



Alla Città di MESSINA

Sportello Unico Edilizia - Dipartimento Servizi Territoriali e Urbanistici

Indirizzo: Piazza Vittoria n. 6
ex Real Convitto Dante Alighieri - 98121 Messina

PEC: protocollo@pec.comune.messina.it



Regione Siciliana

Fasc. ID n°

Protocollo

del

☐ CILA in sanatoria

☐ SCIA in sanatoria

☐ PdC in sanatoria

COMUNICAZIONE DI CHIUSURA DI PROCEDIMENTO

da utilizzare nei soli casi di procedure in sanatoria ed in assenza di opere edili

OGGETTO:

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale _____

in qualità di ⁽²⁾ _____ della ditta / società ⁽²⁾ _____

con codice fiscale ⁽²⁾ _____

partita IVA ⁽²⁾ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____ posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

con riferimento all'immobile sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____

DICHIARA

1)

che in data ____/____/____ i lavori sono stati ultimati _____ **(data di reale ultimazione lavori)**

☐ completamente

☐ in forma parziale come da planimetria e relazione sullo stato di consistenza allegati

che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente (*):

provvedimento tipo _____ prot./n. _____ del ____/____/____

ATTENZIONE : qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Si allega la documentazione sotto indicata vedi "**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE**"

Messina li _____

il/i Dichiarante/i

☐ Firma del Dichiarante

☐ Firmata cartacea e rfirmata digitalmente dal progettista per la presentazione con la procedura Urbamid

Invio del questionario sulla soddisfazione dell'utente

☐ Esprimo il mio consenso a ricevere al mio indirizzo mail o pec il questionario sulla soddisfazione utente (customer satisfaction).

Autorizzo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. n. 196/2003, con la sottoscrizione del presente modulo, il trattamento dei dati personali forniti per questa finalità.

Stralci codice Penale.

483. Falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico.

Chiunque attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a due anni.

Se si tratta di false attestazioni in atti dello stato civile, la reclusione non può essere inferiore a tre mesi.

495. Falsa attestazione o dichiarazione a un pubblico ufficiale sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.

Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale l'identità, lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione da uno a sei anni.

La reclusione non è inferiore a due anni:

- 1) se si tratta di dichiarazioni in atti dello stato civile;
- 2) se la falsa dichiarazione sulla propria identità, sul proprio stato o sulle proprie qualità personali è resa all'autorità giudiziaria da un imputato o da una persona sottoposta ad indagini, ovvero se, per effetto della falsa dichiarazione, nel casellario giudiziale una decisione penale viene iscritta sotto falso nome.

496. False dichiarazioni sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.

Chiunque, fuori dei casi indicati negli articoli precedenti, interrogato sulla identità, sullo stato o su altre qualità della propria o dell'altrui persona, fa mendaci dichiarazioni a un pubblico ufficiale o a persona incaricata di un pubblico servizio, nell'esercizio delle funzioni o del servizio, è punito con la reclusione da uno a cinque anni.

Stralcio D.P.R. 445/2000

Articolo 75 (R) Decadenza dai benefici

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 76 (L) Norme penali

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di Messina



Città di Messina

Dipartimento Servizi Territoriali e Urbanistici
Piazza Vittoria n. 6 ex Real Convitto Dante Alighieri

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____
ID.	_____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
<i>(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)</i>			
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
posta elettronica	_____		
posta elettronica certificata (Pec)	_____		
Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
<i>(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)</i>			
nato a	_____	prov. _____	stato _____

nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
posta elettronica	_____ pec _____		

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta, la documentazione di seguito indicata:

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	Procura/delega	-	Nel caso di procura delega a presentare la comunicazione
	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	planimetria e relazione sullo stato di consistenza dei lavori ultimati e da ultimare		Solo nel caso di comunicazione di fine lavori parziale
	Documentazione fotografica attestante la fine lavori	-	
☐	dichiarazione di conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 192/2005	-	Nel caso in cui l'opera è soggetta agli obblighi di cui al D.lgs 192/2005
☐	Attestato di Qualificazione Energetica AQE ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 192/2005	-	Nel caso in cui l'opera è soggetta agli obblighi di cui al D.lgs 192/2005
	Dichiarazione di Variazione catastale (o dichiarazione sulla non necessità)	-	Obbligatorio nel caso in cui ricorrano i presupposti per le istanze
	Certificazione di Collaudo delle opere realizzate (compilazione campo modello a firma del tecnico)		Obbligatorio
	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del Professionista/i sottoscrittori degli elaborati progettuali, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del Committente, come da Lettera di incarico al Professionista, sottoscritta dal Richiedente, in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445	art. 36, comma , della L.R. n.1/2019	Obbligatorio
☐	Altro _____	-	
☐	Altro _____	-	

Allegato 1

8. Mod. CFL (ME)

in esecuzione dell' Ordinanza Sindacale n. 244/2019 e successiva delibera di G.M. 184/2020

1.1

☐ Riferimenti circa il regolare allaccio alla **rete fognaria acque nere** AMAM (prot. del

ovvero

☐ dichiarazione asseverata circa la regolarità di allaccio alla rete acque nere (da compilare obbligatoriamente)

.....Timbro e Firma

.....

ovvero

☐ Riferimenti circa eventuali sistemi alternativi, come di seguito riportati:

☐ riferimenti circa il mancato regolare allaccio alla **fognatura comunale acque nere** poiché la zona in cui ricade l'immobile è sprovvista di rete acque nere, giusta attestazione di sussistenza e sufficienza rilasciata dall' AMAM spa il prot. n.,

e pertanto

☐ è munito di un **sistema di scarico alternativo** di smaltimento dei liquami fognari costituito da pozzo nero del quale si è ottenuta autorizzazione al mantenimento, con prescrizioni e validità quadriennale, rilasciata dal Dip. Servizi Ambientali - Servizio Ambiente e Sanità prot. n..... del o di altra tipologia di scarico alternativo costituito da vasca settica di tipo Imhoff o altro.....con dispersione nel terreno mediante.....o altro..... del quale si è ottenuto dal Dipartimento Servizi Ambientali – Servizio Ambiente e Sanità Nulla Osta/Autorizzazione allo scarico, con prescrizioni e validità quadriennale, il con prot. n.e/o altro.....

☐ (*oppure*) è munito di **impianto di depurazione** con dispersione nel terreno mediante..... o altro..... nel rispetto delle condizioni espresse nel Parere/ Nulla Osta/ Autorizzazione con validità dal Dipartimento Servizi Ambientali - Servizio Ambiente e Sanità/ARPA o altrocon nota prot. n. del

☐ altro pertanto dichiara il rispetto delle norme riguardanti la **tutela delle acque** dall'inquinamento.

1.2

☐ Riferimenti circa il regolare allaccio (Avvenuto Allaccio) alla **rete fognaria comunale delle acque bianche/meteoriche rilasciato dal** Dipartimento Servizi Tecnici (prot. del)

ovvero

☐ dichiarazione asseverata della regolarità di allaccio alla rete acque bianche/meteoriche (da compilare obbligatoriamente)

.....Timbro e Firma
.....

ovvero

eventuali sistemi alternativi, come di seguito riportati:

☐ Riferimenti circa il mancato allaccio alla **fognatura comunale acque bianche** poiché la zona in cui ricade l'immobile è sprovvista di rete fognaria comunale delle acque bianche/meteoriche, giusta attestazione di esistenza OO.UU. primaria (rete fognante comunale delle acque bianche/meteoriche) rilasciata dal Dipartimenti Servizi Tecnici in data prot.,

☐ allega relazione tecnica, a firma di un tecnico qualificato, indicante il sistema alternativo di smaltimento delle acque bianche, ovvero secondo le indicazioni, ove impartite, dal Dipartimento Servizi Ambientali (da compilare obbligatoriamente)

.....Timbro e Firma
.....

1.3

☐ Riferimenti circa il regolare allaccio alla **rete idrica comunale** (prot. del)

ovvero

☐ Dichiarazione asseverata della regolarità di allaccio alla rete idrica comunale (da compilare obbligatoriamente)

.....Timbro e Firma

.....

ovvero

eventuali sistemi alternativi, come di seguito riportati:

☐ è munito di alimentazione **idrica autonoma** tramite pozzo idrico trivellato e/o sorgente, autorizzato dal competente ufficio regionale (per uso umano) con provvedimento prot. n. del ed è provvisto di analisi chimico-batteriological autorizzata dal laboratorio pubblico in data, ovvero è autorizzata dall'Autorità Sanitaria per il consumo umano con nota prot. n. del

☐ è munito di alimentazione **idrica autonoma** tramite fornitura con autocisterna attualmente affidato alla ditta autorizzata con provvedimento ASP e AMAM prot. n. del e prot. del, giusto contratto di fornitura registrato il al n. Rep., serie

Allegato 2

Oggetto: Asseverazione delle opere realizzate ai sensi del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 art. 8 comma 2, così come modificato dal decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 – Rendimento energetico nell'Edilizia (1)

__l__ sottoscritto _____

(CF _____) iscritto all'albo/collegio _____
della _____

provincia di _____ al n° _____

con studio in _____ via _____ n° _____ tel. _____

in qualità di direttore dei lavori di (descrizione dell'intervento edilizio) _____

committente (titolare dell'intervento edilizio) _____

indirizzo del committente _____

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità, con gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale:

1) la conformità delle opere realizzate sopra descritte rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 28, comma 1, legge 9 gennaio 1991, n. 10, e successive modifiche e integrazioni, presentata il

_____ prot. _____ del _____ - ID _____;

2) la conformità dell'attestato di qualificazione (prestazione) energetica dell'edificio come realizzato (allegato alla presente asseverazione).

(1) Da trasmettere solo nei casi di interventi in sanatoria per opere edili per cui ricorre il deposito della relazione sul rendimento energetico ex Dlgs. 192/05 e successive modifiche e integrazioni